



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Kundmachung

GZ: B-2024-1290-00041-1
Datum: 20.11.2024

Kontaktdaten

SB/Abt: Reinhard Peitler
Tel: 03454/7060-252
Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Angeschlagen am: 20.11.2024
Abgenommen am: 12.12.2024

Bauwerber: Renate Schiff, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Christian Schiff, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Gegenstand: A) Umbau und Dachgeschossausbau für Wohnzwecke beim bestehenden Wohnhaus
und B) **Benützungsbewilligung**

Kundmachung und Ladung zur Bau- und Benützungsverhandlung

Mit der Eingabe vom **06.11.2024**, eingelangt am **07.11.2024**, haben **Frau/Herr Renate & Christian Schiff, 8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die/den **A) Umbau und Dachgeschossausbau für Wohnzwecke beim bestehenden Wohnhaus und B) Benützungsbewilligung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **284/1** aus **EZ 26** in **KG 66020 Leutschach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 12.12.2024, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Zachweg 1, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Marktgemeindeforum Leutschach an der Weinstraße, Arnfelder Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeforum Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße | Arnfelder Straße 1, A- 8463 Leutschach an der Weinstraße | Tel: +43(0)3454/7060 | Fax: +43(0)3454/7060 290

Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at | Web: www.leutschach-weinstrasse.gv.at | DVR: | UID: ATU69185623

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT21 3810 2000 0703 3996

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.leutschach-weinstrasse.gv.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.leutschach-weinstrasse.gv.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerber: Renate Schiff, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Christian Schiff, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Renate Schiff, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Christian Schiff, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Verfasser der Projektunterlagen: Mohorko-Jehsenko-Pail, Bauplanung und -betreuung GmbH, 8530
Deutschlandsberg

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: Arnold Skergeth, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Maria Hirzer, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Hans-Peter Hirzer, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Richard Stelzl, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Robert Dönges, 89143 Blaubeuren
Ines Dönges, 89143 Blaubeuren
Ing. Markus Lang, 8430 Leibnitz
Roland Stelzl, 8435 Wagna
Anita Stelzl, 1110 Wien
Alois Stelzl, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Kerstin Poscharnik, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Mario Poscharnik, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Bettina Unger, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Bernd Unger, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Werner Schlatte, 8451 Heimschuh
ES Immo GmbH, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Dworschak Günter, 8463 Leutschach/Weinstraße

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister:

Erich Plasch

